

MARKT MARKT ERLBACH

13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000

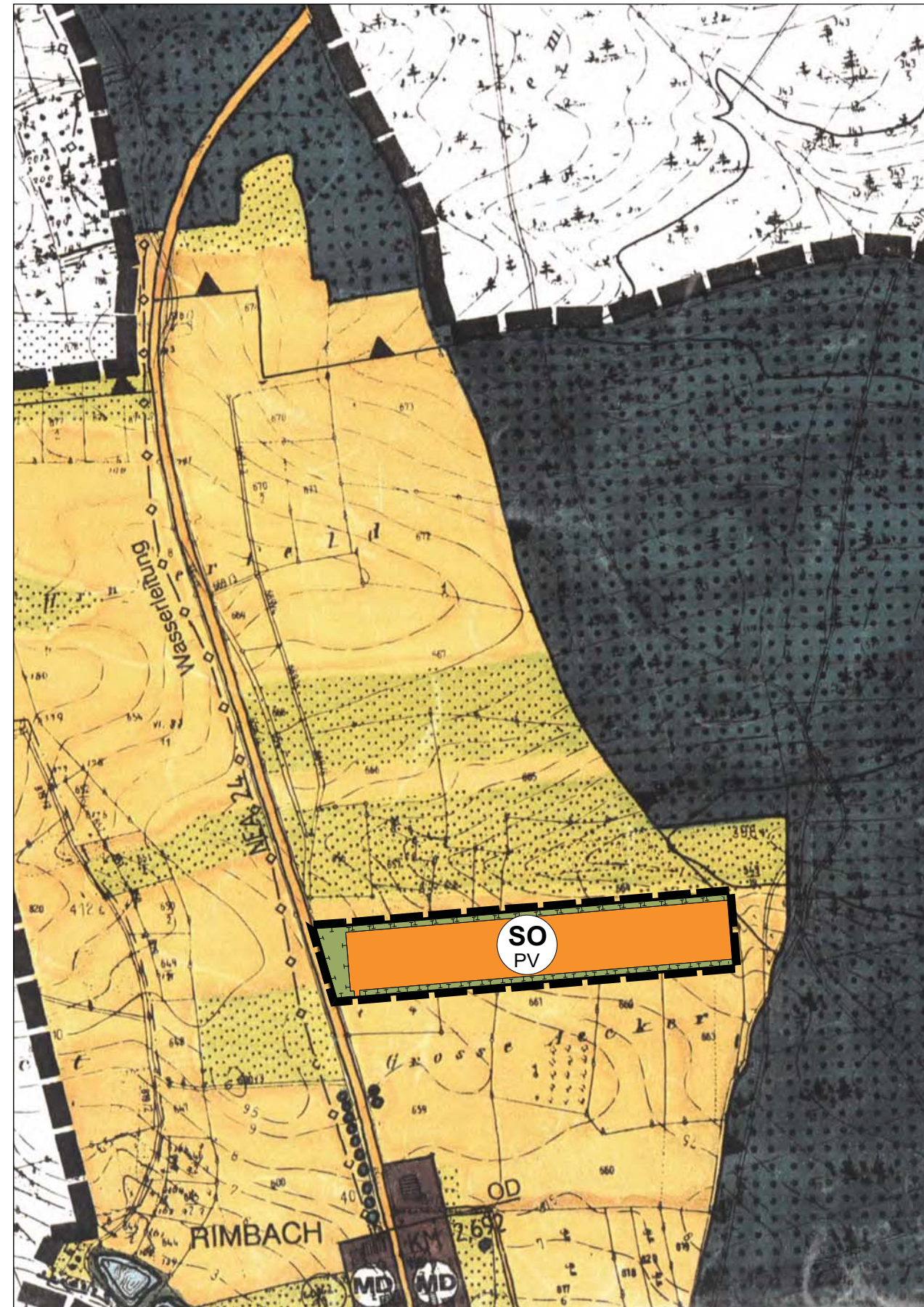


Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, Scan

MARKT MARKT ERLBACH

13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, Scan

MARKT MARKT ERLBACH

13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE



Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)



Acker

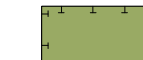


Grünland

Planung



Sondergebiet
Zweckbestimmung Photovoltaik



Umgrenzung von Flächen zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft
(Ausgleichsfläche)



Hecke, Feldgehölz

MARKT MARKT ERLBACH

13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 09.12.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 09.12.2022 hat in der Zeit vom 30.01.2023 bis 03.03.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 09.12.2022 hat in der Zeit vom 28.12.2023 bis 17.02.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 31.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.04.2023 bis 26.05.2023 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 31.03.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.04.2023 bis 26.05.2023 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 14.07.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 14.07.2023 festgestellt.

(Siegel) Markt Markt Erlbach, den

Dr. Birgit Kreß
Erste Bürgermeisterin

- Das Landratsamt Neustadt a. d. Aisch hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

(Siegel) Markt Markt Erlbach, den

Dr. Birgit Kreß
Erste Bürgermeisterin

- Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Markt Markt Erlbach, den

Dr. Birgit Kreß
Erste Bürgermeisterin

MARKT MARKT ERLBACH

13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 14.07.2023

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw/ao

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner

Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

